

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 210/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 04 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá (lần 5)

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, chi nhánh Bình Tân, Phòng Giao dịch Lê Trọng Tấn;
- Ông Trần Bá Khang; Ông Nguyễn Sơn Đông, bà Nguyễn Thị Vân Khanh; ông Lê Đức Bình, bà Bùi Thị Ánh; ông Bùi Đức Thắng, bà Nguyễn Thị Huế; bà Lê Kim Lan; bà Lê Thị Liên; bà Trần Thị Liên.
- Ông Trần Mạnh Nhất, bà Nguyễn Thị Mạnh Thuý.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2024/QĐST-DS ngày 10/01/2024 của Tòa án nhân dân Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 602/2023/QĐST-DS ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 737/2023/QĐST-DS ngày 22/12/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 738/2023/QĐST-DS ngày 22/12/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định 739/2023/QĐST-DS ngày 22/12/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định 740/2023/QĐST-DS ngày 22/12/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 741/2023/QĐST-DS ngày 22/12/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 742/2023/QĐST-DS ngày 22/12/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 743/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 483/2023/QĐST-DS ngày 31/8/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 883/2024/DSST ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1572/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 1573/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 556/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1214/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1215/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1217/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1219/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1221/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1223/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1225/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1298/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1299/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1300/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1301/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1302/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1721/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1722/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1066/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 782/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 54/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 04) số: 139/QĐ-CCTHADDSS ngày 30/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 354/HĐ-ĐG ngày 19 tháng 11 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 01) ngày 06/01/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh với Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 59/TB-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ công văn số 543/TTĐG ngày 04/02/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có khách hàng tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo cho:

- Người được thi hành án: + Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- Chi nhánh Chợ Lớn, địa chỉ: 132-138 Lũy Bán Bích, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

+ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, chi nhánh Bình Tân, Phòng Giao dịch Lê Trọng Tấn, địa chỉ: 79 Lê Trọng Tấn, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

+ Ông Trần Bá Khang, địa chỉ: lô 6, chung cư Phú Thọ, phường 5, quận 11, TP. Hồ Chí Minh.

+ Ông Nguyễn Sơn Đông, bà Nguyễn Thị Vân Khanh, địa chỉ: 94/41 Lưu Chí Hiếu, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú. TP. Hồ Chí Minh.

+ Ông Lê Đức Bình, bà Bùi Thị Ánh, địa chỉ: 150/28 Nguyễn Hữu Tiến, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú. TP. Hồ Chí Minh.

+ Ông Bùi Đức Thắng, bà Nguyễn Thị Huệ, địa chỉ: 150/28 Nguyễn Hữu Tiến, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú. TP. Hồ Chí Minh.

+ Bà Lê Kim Lan, địa chỉ: 72 đường S7, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú. TP. Hồ Chí Minh.

+ Bà Lê Thị Liên, địa chỉ: 94/11 Lưu Chí Hiếu, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú. TP. Hồ Chí Minh.

+ Bà Trần Thị Liên, địa chỉ: 116/1 Lưu Chí Hiếu, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú. TP. Hồ Chí Minh.

-Người phải thi hành án: ông Trần Mạnh Nhất, bà Nguyễn Thị Mạnh Thủy, địa chỉ: 94/40 Lưu Chí Hiếu, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

Nội dung: Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (17 giờ ngày 03/02/2025), không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là: nhà đất tại địa chỉ: số 134 Chế Lan Viên, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH001266 do Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp ngày 23/8/2013, cập nhật biến động ngày 07/7/2022 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tỉnh lập được Trung tâm Kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 02/05/2024.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử của TCTHADS & Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- UBND phường Tây Thạnh (để niêm yết);
- Viện KSND quận Tân Phú (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Tấn Thảo

